

*Инициатор*  
*Сучкова К.А.*  
*бух. л.*  
*М. Таболин*

# Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 38 по улице Тухачевского в городе Владивостоке

«23» 09 2019 г.

г. Владивосток

**Инициатор** Сучкова К.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 38 кв. 4.  
Документ о праве собственности: ✓ свидетельство

**Председатель** Щербакова В.С., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 38 кв. 55.  
Документ о праве собственности: ✓ свидетельство

**Секретарь** Пагу Д.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 38 кв. 3.  
Документ о праве собственности: Пагу Д.А. выписка из ЕИРН о праве собственности

**Счетная комиссия:**

1. Ягодкин А.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 38 кв. 25.  
Документ о праве собственности: ✓ выписка

2. Куевда А.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 38 кв. 35.  
Документ о праве собственности: ✓ выписка

**Форма собрания:** очное/заочное/очно-заочное голосование.  
(нужное подчеркнуть)

**Дата проведения собрания:** «20» августа 2019 г.  
**Время проведения собрания** 18, 00 часов.

**Место проведения общего собрания собственников помещений:** г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 38.

**Период проведения собрания (голосования) собственников:** по 30 августа 2019 года.

**Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений:** определена кв. № 55 в доме № 38 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке.

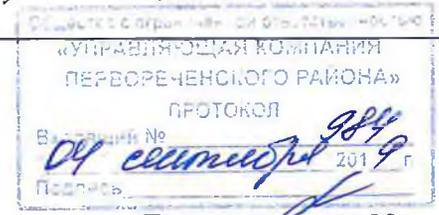
В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 60 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3082,4.

**Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.**

**В собрании приняли участие собственники, обладающие 60,4% (1862,4 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3082,4 кв.м.) в многоквартирном доме № 38 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке.**

**Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.**



К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 4 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
- 3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 52 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

## Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Тухачевского.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Уполномочить ООО УК «Альтаир» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №1» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 150 руб. с 1 квартиры ежемесячно, начиная с 01 сентября 2019 г.
7. Уполномочить ООО УК «Альтаир» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №1» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Щербаковой Вероникой Сергеевной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_ Щербакова Вероника Сергеевна (кв. 55)  
*Ф.И.О.*

Секретарем собрания \_\_\_\_\_ Пагу Денис Александрович (кв. 3)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Ягодкин Александр Александрович (кв. 25)  
Куевда Александр Викторович (кв. 35)  
*Ф.И.О.*

### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_ Щербакова Вероника Сергеевна (кв. 55)  
*Ф.И.О.*

Секретарем собрания \_\_\_\_\_ Пагу Денис Александрович (кв. 3)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Ягодкин Александр Александрович (кв. 25)  
*Ф.И.О.*  
Куевда Александр Викторович (кв. 35)  
*Ф.И.О.*

### Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Тухачевского .

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Тухачевского в составе 7 человек: Щербакова Вероника Сергеевна (кв.55); Пагу Денис Александрович (кв. 3); Ягодкин Александр Александрович (кв. 25); Куевда Александр Викторович (кв. 35); Лысова Валентина Григорьевна (кв. 36); Старушена Любовь Васильевна (кв. 38); Волков Александр Иванович (кв. 45).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Тухачевского в составе 7 человек: Щербакова Вероника Сергеевна (кв.55); Пагу Денис Александрович (кв. 3); Ягодкин Александр Александрович (кв. 25); Куевда Александр Викторович (кв. 35); Лысова Валентина Григорьевна (кв. 36); Старушена Любовь Васильевна (кв. 38); Волков Александр Иванович (кв. 45).

#### Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

3. **Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.**

#### СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

#### Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

4. **О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.**

#### СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Щербакова Вероника Сергеевна**, проживающего (-ей) по адресу: **г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 38 кв. 55**, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно –

сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Щербакова Вероника Сергеевна**, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 38 кв. 55, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

#### Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

5. **Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».**

#### СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

#### Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

6. **Уполномочить ООО УК «Альтаир» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №1» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 150 руб. с 1 квартиры ежемесячно, начиная с 01 сентября 2019 г.:**

#### СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО УК «Альтаир» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №1» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 150 руб. с 1 квартиры ежемесячно, начиная с 01 сентября 2019 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить ООО УК «Альтаир» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №1» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 150 руб. с 1 квартиры ежемесячно, начиная с 01 сентября 2019 г.

## Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

7. Уполномочить ООО УК «Альтаир» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №1» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Щербаковой Вероникой Сергеевной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС:

### СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО УК «Альтаир» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №1» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Щербаковой Вероникой Сергеевной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить ООО УК «Альтаир» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №1» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Щербаковой Вероникой Сергеевной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

## Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

### СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул.Тухачевского 38, кв. 55.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул.Тухачевского 38, кв. 55.

## Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Инициатор собрания ✓ Сучкова К.А. / Сучкова К.А./ 03.09.2019г.

Председатель собрания ✓ Щербакова В.С. / Щербакова В.С./ 03.09.2019г.

Секретарь собрания ✓ Пагу Д.А. / Пагу Д.А./ 03.09.2019г.

Счетная комиссия ✓ Ягодкин А.А. / Ягодкин А.А./ 03.09.2019г.

✓ Кувда А.В. / Кувда А.В./ 03.09.2019г.